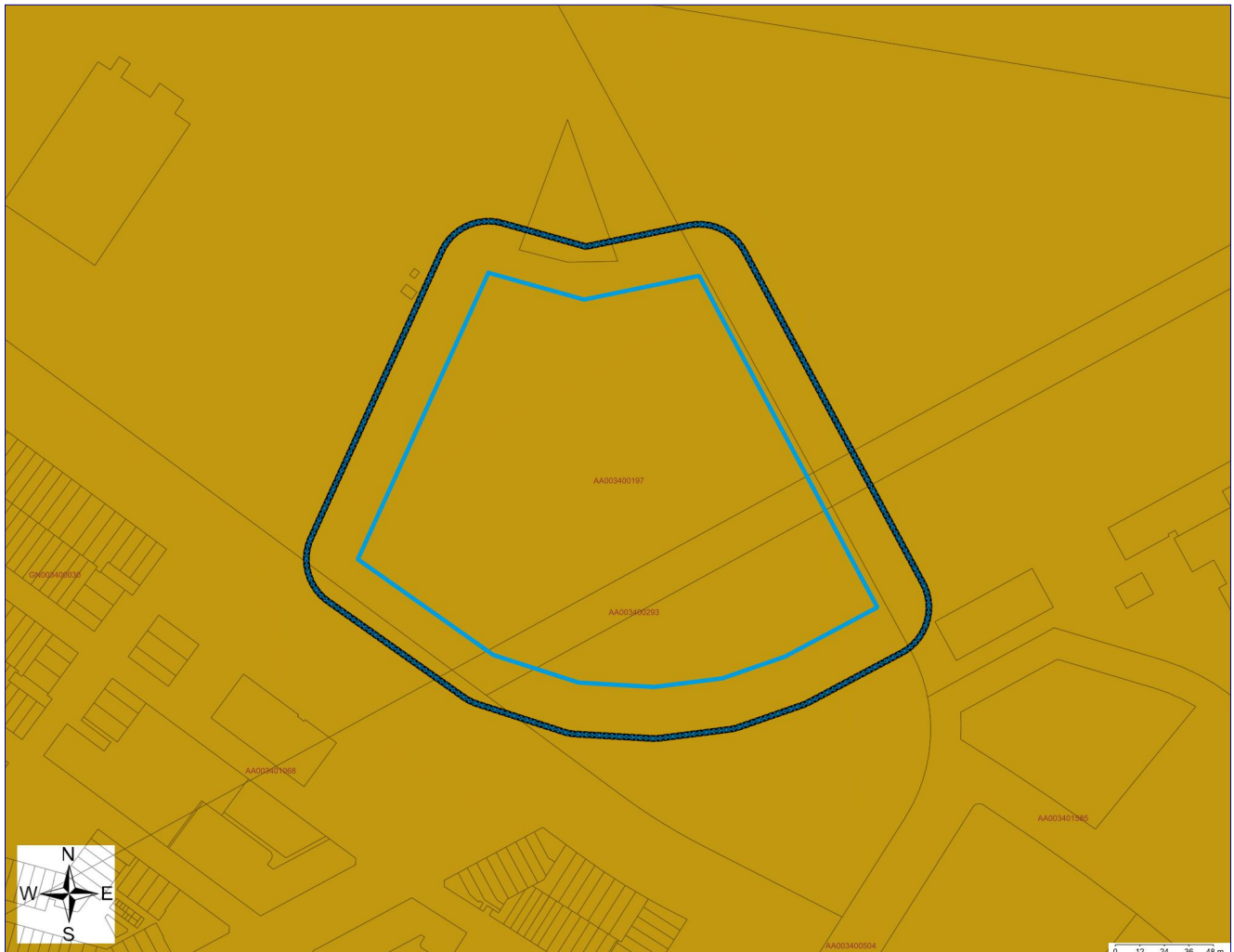


Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 14-10-2025



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Onderzoek



Percelen

Inhoudsopgave

Leeswijzer	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	11
Locaties	11
Luchtfoto 2022	12
Disclaimer	13
Toelichting	14

Leeswijzer

In Flevoland worden regelmatig verontreinigingen in de bodem aangetroffen.

In het kader van de Wet Bodembescherming (WBB) heeft de provincie Flevoland een aantal wettelijke taken. De provincie verkrijgt in het kader van deze wettelijke taken bodemgegevens. Deze administratieve gegevens worden opgeslagen in een bodeminformatiesysteem.

Bij het plannen en uitvoeren van werkzaamheden is het van belang dat men al vroegtijdig rekening houdt met de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. In dit document wordt een overzicht gegeven van locaties binnen het geselecteerde gebied, waarover bij de provincie Flevoland bodeminformatie bekend is.

De informatie in dit document is verdeeld over twee delen:

1. Algemene informatie: Het geselecteerde gebied, Bodemverontreinigingslocaties en Potentieel bodemverontreinigende activiteiten
2. Detailinformatie (per locatie): Algemene gegevens, Afgegeven beschikking(en), Historische bedrijfsactiviteit(en), Uitgevoerde bodemonderzoek(en), Aangetroffen verontreinigingen, Uitgevoerde saneringen en Restverontreiniging
3. Overige informatie: Topografie, Luchtfoto's en Asbest

Het kan voorkomen dat bepaalde informatie niet beschikbaar is. In dat geval wordt daar melding van gemaakt.

Als u vragen heeft over de geleverde bodeminformatie, kunt u e-mailen naar info@ofgv.nl of bellen naar 088-6333000.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: 4C3 Heliumweg 1

Locatienaam	4C3 Heliumweg 1
Adres	Straatnaam onbekend
Woonplaats	Almere
Gemeente	Almere
Locatiecode	AA003400293
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	FL003401196
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: Verkennd Onderzoek 1 02-03-2005
Is ontstaan voor 1987	nee
Status asbest	
Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
02-03-2005	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Witteveen+Bos	Onderzoek gewijzigd ijm databaseverbeterslag 2018-2019	Conclusie onbekend

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
melkinrichting- en melkontvangststation	2005	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
huidenzouterij	onbekend	2005	Niet van toepassing	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: 4.Almere Poort

Locatienaam	4.Almere Poort
Adres	Straatnaam onbekend
Woonplaats	Almere
Gemeente	Almere
Locatiecode	AA003400622
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	FL003401176
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Cascadepark, ong., Almere 27-01-2023
Is ontstaan voor 1987	ja
Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
27-01-2023	Verkennd onderzoek NEN 5740	Cascadepark, ong., Almere			

02-11-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	schoolgebouw de boskamer			bg: Pfoa lin, som Pfoa > AW og: - gw: Ba, xyl. > s
16-06-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	homeruskwartier			bg: som PFOS = 0.17 som PFO = 0.27 og: - gw: -
19-07-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	homerusplein			bg: M.o. > AW og: - gw: Ba > S
19-07-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	homerusplein / homerushof			bg: - gw: Ba > S og: -
19-07-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Agamemnonsingel			bg: - og: - gw: -
06-06-2018	Verkennd en Asbest onderzoek	VO + ASB Diverse percelen Almere Poort	Antea Group		ZW: geen bijzonderheden BG: PCB, PAK, minerale olie >AW OG: Hg, Co, Ni, minerale olie >AW GW: As >I / Ba, dichloormethaan >S Geen belemmering/voldoende onderzocht.
11-04-2018	Partijkeuring grond	PK Elementendreef Ecozone Almere-Poort	PJ Milieu B.V.		
23-10-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	medusastraat (locatie 15)			bg: -
01-08-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Zeeduinweg, Almere			
03-04-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodem- en asbestonderzoek 14 locaties Almere Poort	Antea Group	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbetersl ag 2018-2019	ZW: uiterst puin / sterk slakken BG: Zn, PCB, PAK, minerale olie >AW OG: PCB >AW GW: As >I / Ba, Mo, naftaleen, xylenen, minerale olie >S ASB: <detectielimiet Verhoging arseen is van natuurlijke oorsprong. Geen nader onderzoek noodzakelijk.
20-03-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Olympiakwartier Oost	Antea Group	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbetersl ag 2018-2019	ZW: uiterst puin / zwak baksteen / sporen asfalt BG: PCB >T / Cd, PAK, minerale olie >AW OG: Ni >AW GW: As >I / Ba, Hg, naftaleen, xylenen >S ASB: <I (0,46 mg/kgds) Arseen is lokaal verhoogd achtergrondwaarde. Geen NO nodig.
10-03-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Olympiakwartier West	Antea Group	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbetersl ag 2018-2019	ZW: uiterst puin / beton / metaal / plastic BG: PCB >AW OG: <AW GW: As, Pb >I / Ba >T / Ni, BTEXN >S ASB: <detectielimiet Herbemonstering naar lood in

					grondwater wordt aanbevolen.
01-07-2011	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	Waterbodemonderzoek Frankrijkkade	Milieutechniek ZVS Eemnes BV		
25-01-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek 4K Pampushout (locatie 2)	Oranjewoud	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	Conclusie onbekend
25-01-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek 4K Pampushout (locatie 3)	Oranjewoud	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	Conclusie onbekend
11-01-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek 4C4 Lagekant	Mateboer Milieutechniek B.V.	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	braakliggend terrein dat is opgehoogd met circa 0,7 tot 1,5 m ophoogzand
04-01-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek 4A, 4B en 4D Olympiakwartier	Mateboer Milieutechniek B.V.	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	grotendeels braakliggend terrein dat circa 1 m is opgehoogd met zand. Tevens bevindt zich op het terrein topsportcentrum Almere met parkeerplaats
06-10-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek 4E Europakwartier Oost	Mateboer Milieutechniek B.V.	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	braakliggend terrein dat circa 0,7 tot 1,5 m is opgehoogd met zand
05-10-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek 4M1, 4M2, 4M3 en 4C3 Cascadepark en Columbuskwartier	Mateboer Milieutechniek B.V.	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	braakliggend terrein dat is opgehoogd met circa 1 m zand en ter plaatse van de kavelsloten met circa 2,5 m zand
12-08-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek 4F Homeruskwartier	Mateboer Milieutechniek B.V.	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	betreft braakliggend terrein dat is opgehoogd met 1,5 tot 2, 2 m ophoogzand. Ter plaatse van de toekomstige watergang(en) is geen ophoogzand aangebracht.
15-07-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek 4C2 Middenkant	Mateboer Milieutechniek B.V.	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	braakliggend terrein dat is opgehoogd met 1 m ophoogzand en ter plaatse van kavelsloten is mogelijk 2,5 m ophoogzand aangebracht
01-10-2003	Partijkeuring grond	partijkeuring gronddepots almere poort	Oranjewoud	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	Conclusie onbekend
18-01-2002	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek 1	CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	Conclusie onbekend
01-07-2001	avr (aanvullend rapport)	avr (aanvullend rapport) 1	Grontmij	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	betreft een onderzoek naar het gehalte aan onopgeloste bestanddelen in het retourperswater bij de zandophoging van Almere-Poort
27-11-2000	Bouwstoffenbesluit	Bouwstoffenbesluit 1	Grontmij	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbeterslag 2018-2019	Conclusie onbekend

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Cascadepark, ong., Almere	0483369.100_Rap02_BO_Cascadepark.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: 4..Brikweg

Locatienaam	4..Brikweg
Adres	Brikweg ong.
Woonplaats	Almere
Gemeente	Almere
Locatiecode	AA003400197
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	FL003401178
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Agamemnonsingel 19-07-2019
Is ontstaan voor 1987	nee
Status asbest	
Eigenaar	Flevoland

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
19-07-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	homerusplein			bg: M.o. > AW og: - gw: Ba > S
19-07-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Agamemnonsingel			bg: - og: - gw: -
19-07-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	homerusplein / homerushof			bg: - gw: Ba > S og: -
05-12-2001	Evaluatieverslag saneren	Evaluatie Sanering 1	Oranjewoud	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbetersl ag 2018-2019	Conclusie onbekend
21-11-2001	Saneringsplan	Sanerings Plan 1	Oranjewoud	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbetersl ag 2018-2019	Conclusie onbekend
01-05-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 3	Oranjewoud	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbetersl ag 2018-2019	Conclusie onbekend
31-03-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 2	Oranjewoud	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbetersl ag 2018-2019	Conclusie onbekend
31-12-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Oranjewoud	Onderzoek gewijzigd ivm databaseverbetersl ag 2018-2019	Conclusie onbekend

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

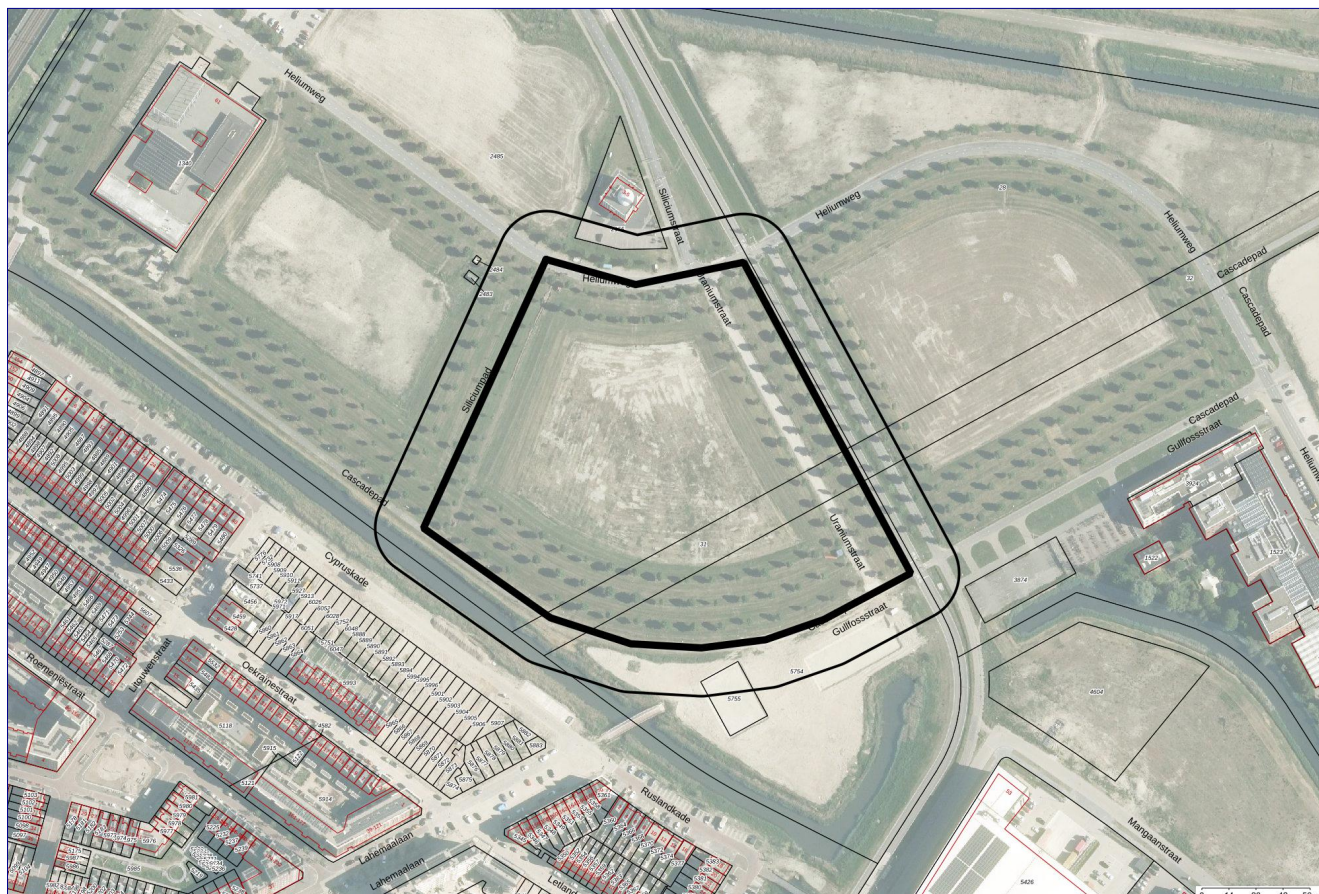
Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Luchtfoto 2022



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 139640 Y 484489 meter

Disclaimer

De bodeminformatie is met de grootste zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Flevoland acht zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Per 1 januari 2013 wordt, in opdracht van de provincie Flevoland, de bodeminformatie bijgehouden door de omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek.

Toelichting

Toelichting

Toelichting op overzicht historisch bodembestand (HBB)

Tussen 2005 en 2007 heeft de provincie Flevoland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

1. Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
2. De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1950 tot 2000 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden.

Naast informatie over potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen is bij de Provincie Flevoland ook andere informatie bekend over het (historische) bodemgebruik.

Het betreft de:

- De historische luchtfoto's van Flevoland (<http://historische-luchtfoto.flevoland.nl>);
- De asbestverdenkingenkaart (<http://kaart.flevoland.nl/asbestverdenkingen/>).

Toelichting op de Historische luchtfoto's

In het verleden kan door bedrijfsactiviteiten de bodem verontreinigd zijn. Hoe de bodem in het verleden gebruikt is, is terug te zien op de historische luchtfoto's.

Toelichting op de Asbestverdenkingenkaart

De provincie Flevoland heeft in verband met mogelijke bodemverontreiniging in 2004 archiefonderzoek laten verrichten naar het (mogelijk) voorkomen van asbest in gebouwen en/of in de bodem. De doelstellingen van dit onderzoek waren:

- Inzicht te krijgen in de omvang van asbestverontreinigingen gebouwen en de bodem;
- De ligging van asbestverdachte locaties te bepalen.

De locaties staan weergegeven op de provinciale website en zijn direct opvraagbaar via de link

<http://kaart.flevoland.nl/asbestverdenkingen/>. Het bijbehorende rapport "Asbestonderzoek Flevoland" is op deze pagina te raadplegen onder kopje "Achtergrondinformatie".

De asbestverdenkingenkaart is te gebruiken om te bepalen of er een kans bestaat dat asbest aanwezig is in gebouwen en/of in de bodem. Vooral bij de uitvoering van Historisch onderzoek, bijvoorbeeld in het kader van bodemonderzoek of gebiedsontwikkeling is deze informatie van belang. Op de kaart zijn asbestverdachte locaties of gebieden weergegeven. In de kaart worden de volgende categorieën onderscheiden:

- (Woning-)Bouwperiode
- Agrarische gebouwen
- Hinderwetvergunningen
- Historische bedrijfsactiviteiten

Vervolgonderzoek moet uitwijzen of daadwerkelijk asbest in gebouwen en/of in de bodem aanwezig is. Aanbevelingen voor verder onderzoek zijn:

- raadpleeg bouwvergunningen. Dit kan op individueel perceelsniveau, maar ook op wijkniveau als een breder onderzoek naar de toepassing van asbest als bouw materiaal relevant wordt geacht.
- voer gericht dossieronderzoek uit naar herstructureringsplannen, dossiers bouwrijp maken, eventueel in combinatie met interviews met betrokken ambtenaren. Hieruit kan blijken waar asbestafval (sloop gebouwen, verwijderde wegfunderingen en waterleidingbuizen) terecht is gekomen.
- voer zonodig luchtfoto- en kaartonderzoek uit naar dempingen, erfverhardingen en afgebroken boerderijen (vooral interessant in combinatie met nabijgelegen gedempte watergangen).

Toelichting op detailinformatie WBB-locaties

Algemene informatie

In het kader van de Wet Bodembescherming (WBB) heeft de provincie Flevoland een aantal wettelijke taken. De provincie verkrijgt in het kader van deze wettelijke taken bodemgegevens. Deze administratieve gegevens worden opgeslagen in een bodeminformatiesysteem.

Deze informatie betreft:

- Algemene locatiegegevens
- Afgegeven beschikking(en)
- Historische bodembedreigende bedrijfsactiviteiten
- Uitgevoerde bodemonderzoeken
- Aangetroffen verontreinigingen
- Uitgevoerde (deel-)saneringen
- Restverontreinigingen
- Historische bedrijfsactiviteiten (HBB)

Algemene locatiegegevens

Basisgegevens

Alle bij de Provincie bekende locaties, waar (mogelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Wbb-locaties), zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Ook locaties, waarbij in een ander wettelijk kader bodemverontreiniging is geconstateerd, worden door provincie geregistreerd.

Van deze locaties worden de volgende gegevens geregistreerd:

- Ligging (adresgegevens);
- Kader van aanpak (vrijwillige of van overheidswege onderzoek/sanering wordt uitgevoerd);
- Land- of waterbodembodemverontreiniging;
- Milieuhygiënische beoordeling (ernst, spoed, goedkeuring saneringsplan, instemmingsaneringsresultaat/nazorgplan);
- Vervolgactie.

Fasering van de aanpak

Bij de aanpak van een (vermoeden van) bodemverontreiniging, worden in het algemeen de volgende fasen doorlopen:

1. Het historisch onderzoek; daarin worden gegevens over het mogelijk ontstaan van bodemverontreiniging worden verzameld.
2. Het oriënterend onderzoek; daarin worden op de meest verdachte plaatsen monsters genomen, die in een laboratorium op de verdachte stoffen worden geanalyseerd.
3. Het nader onderzoek; daarin wordt de bodemverontreiniging afgebakend.
4. Het saneringsplan; daarin wordt de beschreven hoe de bodem gesaneerd gaat worden.
5. Het evaluatieverslag; daarin worden de bereikte saneringsresultaten vastgelegd.

Afgegeven beschikking(en)

Beschikking

In een beschikking geeft de overheid haar oordeel over onderwerpen als de ernst van een bodemverontreiniging, de urgentie en het tijdstip van de sanering, het saneringsplan en het evaluatieverslag van de sanering. De beschikking op het saneringsplan kan gezien worden als een vergunning.

Ernstige bodemverontreiniging

De Wet bodembescherming geeft regels hoe om te gaan met een ernstige bodemverontreiniging. De provincies en de grote gemeenten zijn het bevoegde gezag; zij zijn door de wet aangewezen om toe te zien op een juiste aanpak.

Spoedeisendheid sanering

De Wet bodembescherming onderscheidt al dan niet spoedeisende ernstige bodemverontreinigingen. Om over de spoed te kunnen beslissen is informatie nodig over de risico's van de bodemverontreiniging en de snelheid waarmee de verontreinigende stoffen zich met het grondwater verspreiden. De risico's zijn gebaseerd op het huidige of het voorgenomen gebruik van de bodem.

Een voorbeeld: de bodem is ernstig verontreinigd met zware metalen. De zware metalen lossen niet op in het regenwater. De sanering is niet urgent als de bodem gebruikt wordt als parkeerterrein. De sanering is wel urgent als de bodem als kinderspeelplaats of groentetuin wordt gebruikt.

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Als een sanering spoedeisend is, maar nog niet direct kan plaats vinden, kan het bevoegde gezag tijdelijke beveiligingen voorschrijven. Een voorbeeld daarvan is het plaatsen van een hek rondom de verontreiniging.

Saneringsplan

Bij de sanering kan het gaan om verschillende typen maatregelen om de bodem weer schoon of geschikt te maken. Soms wordt alle verontreiniging verwijderd, soms blijft alle verontreiniging zitten en wordt die op een andere manier onschadelijk gemaakt.

De initiatiefnemer van de sanering is verplicht na het afronden van de sanering een evaluatierapport bij de overheid in te dienen.

Als er verontreiniging in de bodem achterblijft, moet de initiatiefnemer van de sanering een zorgplan opstellen. Daarin staat op welke manier controle plaats vindt en zonodig wordt bijgestuurd. Dit noemt men ook wel monitoring.

De bevoegde gezagen, bijvoorbeeld de Provincie Flevoland, kunnen saneringsbevelen geven voor het opruimen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In eerdere wetgeving werden spoedeisende saneringen urgente saneringen genoemd. In dit rapport bedoelen wij met spoedeisend en urgent hetzelfde.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Alle bij de Provincie bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Het betreffen bodemonderzoeken op locaties waar (mogelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Wbb-locaties). Bodemonderzoeken die in een ander wettelijk kader zijn uitgevoerd worden niet door provincie geregistreerd, tenzij er sprake is van een bodemverontreiniging; bijvoorbeeld bodemonderzoeken in het kader van de Woningwet of de Wet milieubeheer.

Aangetroffen verontreinigingen

Bij de mate van verontreiniging wordt onderscheid in schone grond, licht verontreinigde grond en ernstig verontreinigde grond. Om de bodem schoon, licht verontreinigd of ernstig verontreinigd te noemen is voor ruim honderd stoffen vastgesteld hoeveel van die stof in een bodem mag zitten. Om de bodemkwaliteit te beoordelen, moet dus worden bekeken hoeveel van een verontreinigende stof er in de bodem zit. Dit gebeurt door monsters van de bodem te nemen en die in een laboratorium te laten onderzoeken.

Uitgevoerde (deel)saneringen

De saneringsvariant wordt vastgelegd op basis van het evaluatierapport. Voor de beschrijving van de saneringsvarianten wordt gebruik gemaakt van de landelijk vastgelegde systematiek.

Restverontreinigingen

Eventuele restverontreinigingen, die na sanering in de bodem achterblijven, worden geregistreerd.

Historische bedrijfsactiviteiten op deze locatie

De bodembedreigende (bedrijfs-)activiteiten op de betreffende locatie, die zijn of moeten worden onderzocht..

Meer informatie

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie?

Mail dan uw vraag naar info@ofgv.nl.